

Polgárdi Polgárdiban**54 900 000 HUF**

Vh-004070. Polgárdiban, Székesfehérvártól 20 kilométerre eladó, egy 910 m²-es telken, nappali + 4 szobás 95 m² -es földszintes családi ház.

Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, a főúttól és a központtól 300 méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető. A közelben iskola, bolt, buszmegálló, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház egyszintes, könnyűszerkezetes, 2004-ben épült, 2022-ben történt felújítása, amikor új burkolatok, fűtésrendszer, kívülről pedig egy 10 cm-es szigetelés készült.

Az ingatlan melegvizét villanybojler, fűtését villanykazán biztosítja, ami 2022-ben lett beépítve, a hőleadás radiátoron keresztül történik. Másodlagos fűtés a nappaliban található kandalló, és egy hűtő-fűtő klíma segítségével megoldott.

A helyiségek jó minőségű laminált padlóval és járólappal vannak burkolva.

A ház központjában található a tágas, világos nappali, egy légtérben az ebédlővel, konyhával innen nyílnak a szobák, a spájz és a fürdőszoba wc-vel és egy vendég wc is. A nappaliban található még egy a hangulatot és a meleget biztosító kandalló, és az inverteres klíma.

A ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314****b.kiss@gdn-ingatlan.hu**

ID number	367850
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	910 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Inner height	2.7 m

FOR SALE