

## Kápolnásnyék Velencei-tó közelében

125 000 000 HUF

4749. Kápolnásnyéken a Velencei-tó közelében, kertvárosi lakóövezetben, 1994-ben épült, 265 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, 150 m<sup>2</sup> nettó lakóterű, tágas nappali + konyha-étkező lakótérrel és 4 hálószobával, 2 fürdőszobával rendelkező egyszintes családi ház, 30 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal, 17 m<sup>2</sup>-es irodának, vagy vállalkozásnak is kialakítható külön lakrésszel, 3 db, összesen 75 m<sup>2</sup> alapterületű teraszokkal eladó. A ház dupla falú ikersejt téglából épült, közte 12 cm hőszigeteléssel. Fa szerkezetű nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A gázközponti radiátoros fűtést 7 db hűtő-fűtő klíma egészíti ki, a nappaliban lévő kémény lehetővé teszi kandalló/cserépkályha beépítését. Az áramhálózat 1×32A erősségű és külön H-tarifás mérőórával is rendelkezik. A telek parkosított és gondozott, 1046 m<sup>2</sup>-es. Ár: 125 Mft



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365559                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 265 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 75 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1046 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1994                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

