

**Budapest XIV. district A kat.Irodaház Pince 166 m<sup>2</sup> raktár**

194 613 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363553                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 166 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2007                          |

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház pincéjében levő 166 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget, amely 8 helyiségből áll. (11, 13, 14, 17, 18, 25, 31, 38 m<sup>2</sup> )

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
  - földszintjén étkezdé és világos üzlethelyiség,
  - a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
- A 3 méter ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

