

## Erdőkertes Topolyos

20 000 000 HUF

ID number

354938

Type

For sale - Building lot

Space

1 378 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Erdőkertes Topolyos részén eladó 1000 nm-es lakóövezeti telek. Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. A kötelező előkerti érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, villany-csatorna a telken belül.

A telken felvonulási épületnek tökéletes, térképmásolaton feltüntetett ingatlan található.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétvégénként, valamint a fő út melletti boltok.



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

