

Budapest XVII. district Rákossaba -Újtelep**134 000 000 HUF****ÁRZUHANÁS!!**

A VÉTELÁRBA, 60-70 m² nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező ház, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákossaba - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m² bruttó 375,2 m² területű 4+2 szobás, önálló családiház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életerek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m² telken fekszik.

Falazata tégl, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	352984
Type	For sale - Family House
Space	375 m ²
Balcony/terrace	56 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	576 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1998
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

