

**Budapest XV. district Rádda Barnen utca közelében**

69 500 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejáratú ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 349482                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 4 Rooms                    |
| Building lot         | 123 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | Novel                      |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | No                         |
| Year of construction | 1920                       |
| Orientation          | West                       |
| Inner height         | 4 m                        |

FOR SALE

