

Komárom Szőnyi városrészen

40 000 000 HUF

Szőnyi városrész csendes és kulturált helyen eladó egy kétszintes 4 szobás családi ház!

Az eladó 4 szobás családi ház főbb jellemzői:

- építési éve: 1972
- szerkezete: tégl
- lakótér nagysága: 99,7 nm
- telek mérete: 1604 nm
- közművek: városi vezetékes ivóvíz a telek előtt, földgáz házon belül, csatorna telek előtt, jelenleg emésztőt használnak, elektromos áram az alsó szinten külön mérőóra és az emeleti szintnek is külön mérőóra van felszerelve.
- helyiségek a földszinten: 2 különálló hálószoba, közlekedő, wc, előszoba, fürdő, konyha/étkező, kamra,
- emeleten: 2 különálló hálószoba, konyha+nappali+étkező egy légtérben, fürdő (zuhanyzós) továbbá az egyik emeleti szobának erkélykapcsolata van illetve a bejáratnál egy hatalmas terasz fogad bennünket. A terasz mérete: 24 nm!

A ház alsó szintje felújítandó állapotú, ám az emeleti szintet a tulajdonos a lehetőségeihez mérten korszerűsítette.

Fűtése: az emeleti szinten fatüzelésű kandallóval volt megoldva
Az ingatlan teljes tetőcserére szorul.

Az ingatlant ajánlom azoknak, akik befektetési céllal terveznek ...



Kissné Szilvia

+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID number	342331
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Balcony/terrace	27 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1604 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m

FOR SALE

