

**Budapest VIII. district Tisztviselőtelepen**

106 990 000 HUF

Tisztviselőtelepen, 8. kerületben, pár percre a Nagyváradi téri vagy a Népligeti metróállomástól, kertvárosi, családi házas övezetben, a XX. század elején épült társasházi lakás ELADÓ!

Az ingatlan jellemzői:

- A közelmúltban a tetőn teljes felújítást végeztek, lécezés, szigetelés, tetőcserepek cseréje, stb.
- A lakás első emeleti, nappali + három hálószoba, hang és hőszigetelt nyílászárók cseréje is megtörtént
- A gázcirkó mellett három új hűtő-fűtő légkondi is biztosítja a téli-nyári egyenletes hőmérsékletet.
- A kertben a garázból klubhelyiséget alakítottak ki, fedett terasszal kerti partikhoz.

Jöjjön, tekintse meg, beleszeret!

Várom érdeklődő hívását!

KF.



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 261314                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 900 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

