

**Székesfehérvár Feketehegyen****99 000 000 HUF**

H-004462. Székesfehérvár Feketehegyen, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású kétszintes, 135m<sup>2</sup>-es nappali+3 hálósobás családi ház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, eszmei választás családok számára. Közelben, buszmegálló, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 135 m<sup>2</sup>, telek 627m<sup>2</sup>
- Helyiségek: előtér, tágas amerikai konyhás nappali, 1 szülői háló káddal gardróbbal, 2 gyerekszoba 2 fürdőszoba, vendég wc, mosókonyha , kamra
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy tágas konyha-étkező-nappali teraszkapcsolattal, egy különálló WC, mosókonyha. Az emeleten 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, wc és egy gardrób + terasz került kialakításra.

Az szülői hálósoba gardróbbal és sarokkáddal ellátott, közvetlen kapcsolata van az emeleti terasszal.

Az ingatlan padló -és hűtő/ fűtő klímákkal ( 6 db) van felszerelve, ami:

- Költséghatékony, H tarifa
- Kényelmes, tágas terek, praktikus kialakítás
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan önálló 627m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382952                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 627 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2022                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

