

## Szeged Gyálarét csendes részén

45 900 000 HUF

### KIS HÁZ GYÖNYÖRŰ KERTTEL GYÁLÁN

Szeged-Gyálarét központjához közel. mégis csendes, kiskertes részen vált eladóvá ez az 50 m<sup>2</sup> alapterületű, téglá építésű, belső 2 szintes házikó 838 m<sup>2</sup>-es telken.

Az alsó szinten található egy nappali, fürdő, wc külön helyiségben és egy konyha gépesítve.

Az emeleti részen egy nagy szoba ( háló rész) került kialakításra.

A ház fűtése korszerű " okos" konvektorokkal illetve az emeleti részen hűtő-fűtő klímával van megoldva.

A vízellátás hálózatos vízről történik, csatorna viszont nincs az utcában.

A ház háta mögött lévő 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kerti sütőgetővel és kerti tussal baráti összejövetelek színtere lehet.

A ház előtt lévő terasz alkalmas lehet a beépítésre így a lakórész további bővítésére is.

A házhoz tartozó csodálatos kert különleges növényekkel van beültetve, szépen gondozva, igazi paradicsom a kertészkedni vágyók számára.

Az ingatlan zártkerti besorolású, a felépítmény gazdasági épületnek van bejegyezve, nem hitelezhető, de lakcím létesíthető rá.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is bérbe van adva, és maradna is ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382461                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 838 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1971                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

