

Budapest XXII. bezirk Budafokon eladó egy Poirot ház**179 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészet egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m2 alapterületű, az épületben két lakrész található:
1. lakrész: 136 m2 amely két szintes
2. lakrész: különálló 35 m2 garzonlakás.

136 m2 lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m2 - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m2-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható

...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314****b.kiss@gdn-ingatlan.hu**

ID nummer	382200
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	205 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	550 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

