

**Budapest XXII. bezirk Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**

39 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos téглаépítésű ház 34m<sup>2</sup>-es I. emeleti lakása eladó.

**HELYISÉGEI:**

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

**FŰTÉS:**

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízőráról és villanyóráról üzemel.

**EXTRÁK:**

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐK VANNAK akik új tulajdonos esetén is tovább bérelnék az ingatlant, több bérbeadott lakás van a házban.

Az ingatlant az eladók építették, teljes építési dokumentációval rendelkeznek.

IGÉNYES KIVITELEZÉSBEN, MINŐSÉGI ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL épült ház.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382068                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 34 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2005                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

