

Vác Körtvélyes**37 000 000 HUF**

ID nummer 381982
Typ Verkauf -
Wohngrundstück
Wohnfläche 3 270 m²
Ansicht Panorama

Eladó Vác-on, a Körtvélyes dűlőben, panorámás, zártkerti telek, rajta megkezdett építkezéssel, meglévő tervekkel, engedélyekkel!

A telek 3270 m², ahová az áram földkábelben érkezik (3×16 A), nappali és vezérelt, illetve vezetékes víz is be van vezetve, számos kerti csappal, mely elősegíti, ha valaki gazdálkodni szeretne.

A telken található egy befejezetlen, 2022-ben, 30-as zsálukőből épült, bruttó 80,15 m²-es, vasbeton szuterén, mely folytatásra vár. A szuterén szint gazdasági épületként kapott engedélyt, az engedély alapján viszont a felé kerülő épületrész már lakóház besorolású, így ahhoz hitel is igényelhető szükség esetén. Erre az OTÉK alapján van lehetőség 3000 m² telekméret felett.

Tovább a területen lehetőség van még egy 150 m²-es, vasbeton támfalakra rögzített fóliasátor felállítására vagy más tároló kialakítására és még egy 10 m²-es faház áll rendelkezésre, mely tárolóként funkcionál jelenleg. A telek délkeleti tájolású, lejtős, Dunára örökpanorámás, gyümölcsfákkal.

A telek 3%-a, így összesen 98 m² beépíthető, ami ezen a területen ritkaságnak számít.

Minden adott tehát: nagy, ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**h.zuzana@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**