

**Vác Alsóváros**

70 000 HUF

Kiadó Vácon, a Művelődési Központtal szembeni üzletsoron lévő, utcai bejáratú üzlethelyiség!

Az ingatlanban víz, csatorna és áram (3X25A) van.

A fűtést a távhő biztosítja, egyedi méréssel.

A 18 m<sup>2</sup>-es helyiségben jelenleg csak mosdó található, a WC a lépcsőházban van, amit több üzlet is használ.

Az utcai portál, mely már ki lett cserélve, kiváló reklámfelülettel bír a forgalmas útszakasz mellett.

Az ingatlanban riasztó üzemel.

A képeken látható bútorzat az előző Bérelőé, igény szerint eladó, akár ide, akár ha valaki el szeretné vinni máshová.

Ha az új Bérelő szeretné, akkor üresen kerül átadásra az ingatlan.

A falon lévő dekoráció csak matrica, leszedhető.

Tulajdon lapi besorolása: egyéb helyiség.

AZONNAL birtokba vehető!

Minimum 1 évre kiadó, 3 havi kaucióval, ügyvédi szerződéssel!

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

További információért forduljon Hozzám bizalommal!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 381778                               |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume     |
| Wohnfläche          | 18 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Baujahr             | 1984                                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 1550 HUF                             |

MIETE

