

**Budapest XIV. bezirk**

200 000 HUF

KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ SZÍVÉBEN – PILLANGÓ PARKBAN!

Cím: Budapest XIV. kerület – Pillangó park  
5. emelet | Panelprogram keretében felújított társasházban  
(szigetelés, nyílászárók, lift rendben!)

Alapterület: 37 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 1,5 szoba  
Lakás állapota: Teljeskörűen felújított  
Bútorozatlan – a saját stílusod szerint rendezheted be!

☐ Miért különleges ez a lakás?

- ✓ Napfényes, jól alakítható terek
  - ✓ Modern fürdő, új burkolatok, friss festés
- Csendes, zöldövezeti környezet – parkra néző kilátás  
Kitűnő közlekedés: M2 metró, busz és troli pár percre  
Ideális fiataloknak, pároknak, újrakezdőknek  
Rendezett lépcsőház, lift elérhető

Minimum bérleti idő: 12 hónap  
Közjegyzői szerződéssel  
Bérleti díj: 200.000 Ft / hó  
Kaució: 2 havi bérleti díj  
Közös költség: 14 847.- Ft/ hó

Kisállat és dohányzás nem megengedett!

Hívjon bizalommal a részletekért!



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ID nummer              | 381591                     |
| Typ                    | Miete - Wohnung<br>(Panel) |
| Wohnfläche             | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                 | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht                | Straße                     |
| Zustand                | Erneuert                   |
| Struktur               | Panel                      |
| Heizung                | Fernheizung                |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche    | Nein                       |
| Zugang zum garten      | Nein                       |
| Top etage              | Nein                       |
| Baujahr                | 1974                       |
| Orientierung           | Südosten                   |
| Innenhöhe              | 2.7 m                      |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 14847 HUF                  |
| Doppelhaus             | Nein                       |

MIETE

