

## Budapest VIII. bezirk Blaha Lujza tér közelében

249 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Palotanegyed szívében – azonnali bevétellel!

Eladó egy 214 m<sup>2</sup>-es felújított polgári ingatlan Budapest patinás Palotanegyedében, az Uránia közelében. Jelenleg 4 különálló apartmanként működik, azonnali, stabil bevételi forrás lehet!

Ideális befektetőknek, irodai hasznosításra vagy prémium szálláshely kialakítására.

2022-ben teljes felújítás (vezetékek, fűtés).

Napfényes, délkeleti fekvés, 5 szoba, 5 fürdőszoba, 3,10 m belmagasság.

Zárt lépcsőház, liftes társasház, kiváló infrastruktúra.

Ez a belvárosi ingatlan egyszerre nyújt értékállóságot és kiemelkedő megtérülési potenciált. Ritka lehetőség ilyen paraméterekkel, ilyen lokációban!

Budapest VIII. kerület – Palotanegyed

214 m<sup>2</sup> | 5 szoba | 5 fürdő |



**Kiss Bálint**

+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381522
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	214 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.1 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

