

Budapest X. bezirk

77 500 000 HUF

Kőbánya Őhegy csendes zöldövezetében eladó, külön, vagy egyben, egy duplakomfortos, duplaerkélyes, világos, 85nm-es, tehermentes, bővíthető, jó állapotú, társasházi lakás. A ház csendes, kiváló állapotú, tiszta, kulturált, összeszokott lakóközösséggel rendelkezik.

A 7 lakásos társasház 2. emeletén tudunk bemenni az alsó szinten található 2 erkélyes,

2 szobás, 63 nm-es lakásba, ahol tágas konyha, spejzel, kádas fürdőszoba, valamint külön wc van.

A felső, fürdőszobás lakás nagyablakos, napsütötte, 22 nm-es, megközelíthető belülről, az alsó szintről és a lépcsőházból egyaránt.

A mellette lévő, kb. 20 nm-es padlástérrel bővíthető, így akár többgenerációs otthonként is funkcionálhat.

Jelenleg is bérlők lakják, de korszerűsítést igényel.

Szeparálhatósága révén azonban kiadható, de irodává vagy rendelővé is alakítható. Az új tulajdonos variálhatja fantáziája szerint.

Tartozik még hozzá egy 5 nm-es tároló.

A belső udvari kocsibeálló az árban benne van.

Frekvenciája kiváló, Kőbánya központ, busz, villamos, bolt, orvosi rendelő, iskola 2-3 perc sétával elérhető.

Gyorsan költözhető, tehermentes tulajdon.

...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381246
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25509 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

