

## Budapest VIII. bezirk

240 000 000 HUF

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG! Befektetők figyelem!

Kivételes üzleti lehetőség Budapest szívében!  
 Képzeld el, hogy egy stabilan jövedelmező, gondosan kialakított ingatlan tulajdonosa lehet Budapest lüktető központjában! A Blaha Lujza tértől pár lépésre, a dinamikusan fejlődő VIII. kerületben található ez a 156 nm-es, 5 különálló lakrészből álló, teljesen felújított lakás, amelyet kifejezetten rövid és hosszú távú bérbeadásra terveztek.

- ☐ Teljes körűen felújított – Modern, igényes kialakítás minden szobában
- ☐ AIRBNB engedéllyel rendelkezik – Azonnal indulhat a hozamtermelés
- ☐ Kiváló lokáció – Budapest egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő része
- ☐ Minden szobához saját fürdőszoba és konyha tartozik – Kényelmes és jól kiadható

Az ingatlan 2017 óta sikeresen üzemel a rövid távú bérleti piacon, biztosítva a stabil bevételt és gyors megtérülést. A teljes berendezés és a szükséges eszközök a vételár részét képezik, így Önnek már csak át kell vennie az irányítást!

Ne maradjon le erről a ritka lehetőségről! Legyen egy jól működő, jövedelmező ingatlan tulajdonosa Budapest szívében!

...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380880                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 156 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1909                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.3 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 45000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

## VERKAUF

