

## Veresegyház Tavak közelében

110 000 000 HUF

Veresegyházon, Ivacsok városrészben eladó egy új építésű, nettó 118 nm lakóterületű, amerikai konyhás nappali, 3 szoba, garázs.

AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁHOZ IGÉNYBE VEHETŐ a CSOK PLUSZ, Otthonteremtési támogatás!

Földszintes, téglá építésű családi ház, 471 nm-es telken, egy csendes vidéki bájjal megáldott területen.

A ház falai 30 cm-es klíma téglából épülnek + 10 cm grafitos dryvit szigetelés kerül rá.

A tető beton cseréppel lesz fedve, a födém vasbetonból készül, kőzetgyapot szigeteléssel.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hő leadás padlófűtéssel történik.

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek.

A hűtésről 1 db klíma gondoskodik.

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek, a műszaki tartalomban vállalt árakig.

Parkolás épületen belüli garázsban megoldott.

Helyiség lista:

nappali-konyha-étkező (34 nm)

3 szoba (12 nm, 11,76 nm, 9,6 nm)

előszoba/közlekedő (10,34 nm)

fürdőszoba (5,7 nm)

külön WC (1,9 nm)

háztartási helyiség (3,99 nm), ide zuhany és wc kérhető

...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380693                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 14 m²                     |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 480 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

