

**Budapest II. bezirk**

1 400 000 HUF

Kiadó üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén  
Kínálatunkban elérhető egy modern, 333 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség a Széphalom Bevásárlóközpont első emeletén. Az ingatlan ideális választás lehet irodák vagy szolgáltató egységek számára.

Az ingatlan jellemzői:

- Alapterület: 333 m<sup>2</sup>
- Bérleti díj: nettó 1.400.000 Ft/hó
- Közös költség: 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Elhelyezkedés: a bevásárlóközpont első emeletén, könnyen megközelíthető
- Kényelmes parkolási lehetőség

Az üzlethelyiség világos, tágas, és többféle kialakítást is lehetővé tesz, így könnyen a vállalkozása igényeihez alakítható. A bevásárlóközpont közvetlen környezetében számos üzlet, étterem és egyéb szolgáltatás található, így a vevőforgalom biztosított.

English description:

Commercial space for rent on the first floor of the Széphalom Shopping Center

We offer a modern, 333 m<sup>2</sup> commercial space on the first floor of the Széphalom Shopping Center. The property can be an ideal choice for offices or service units.

Property features:

- Floor area: 333 m<sup>2</sup>
- Rental fee: net ...



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 380347                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 333 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Straße                           |
| Zustand    | Erneuert                         |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz  | Eigener Platz in der Saalgarage  |
| Baujahr    | 1990                             |
| Innenhöhe  | 3.2 m                            |

MIETE

