

## Budapest III. bezirk Luxus és panoráma egy helyen!

288 000 000 HUF

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m<sup>2</sup>-es, panorámás, ikerház felet, 40 m<sup>2</sup>-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálósobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel

- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,

- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal

- napelem ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 380298               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 204 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 60 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 324 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

