

## Valkó

30 000 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Valkó központjában!

Valkó nagyközség központjában eladásra kínálok egy felújítandó családi házat nagy méretű telekkel!

Telek mérete: 1795 nm

Telek szélessége: 20 méter

Közművek:

- ✓ Villany: új, szabványosított mérőhely (3x40A)
- ✓ Víz: vízóra csere szükséges
- ✓ Szennyvíz és gázcsanak telken belül
- ✓ Fúrt kút és kiépített öntözési lehetőség

Az ingatlan jellemzői:

Masszív, 50 cm vastag téglafalak, beton alap  
Tetőszerkezet javításra szorul, pala fedéssel, amely bitumenes borítással megerősíthető  
Műanyag nyílászárók, redőnyökkel - nyáron kellemes klíma a házban!

Két melléképület: nyári konyha pincével és egy vályog istálló

Tulajdonjogi helyzet:

Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, nem teljesen tehermentes, de a fennálló teher a vételár kevesebb mint 10%-át teszi ki, így az adásvételt követően birtokba vehető!

Ha egy nagy lehetőségeket rejtő házat keres Valkó központjában, ahol saját igényei szerint újíthat fel egy masszív épületet, ez az ajánlat Önnek szól!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380004                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 22 m²                     |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1795 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

