

## Marcali Balatonhoz közel panorámás lakás!

28 200 000 HUF

Marcali szívében, gyönyörű környezetben lévő panorámás, téglá építésű lakás keresi új tulajdonosát!

Marcali egy barátságos kisváros, közel a Balatonhoz (13 km), így ha kedvező áron szeretne egy saját tulajdonú lakást, ahonnan a balatoni települések és a strandok negyed óra alatt elérhetőek, akkor ne habozzon, legyen Ön ez a kiváló fekvésű lakóingatlan!

Az 53 m<sup>2</sup>-es déli tájolású, mindig napos ingatlan helyet ad egy nagy beépített szekrénnel rendelkező közlekedőnek, 2 nagyméretű szobának, konyhának, fürdőkáddal felszerelt fürdőszobának, különálló toalettnak, továbbá kamraszekrénynek, valamint egy erkélynek, ami a kellemes atmoszférájú parkra néz.

Az ingatlan részben hő és hangszigetelt üveggel ellátott nyíló/bukó műanyag ablakokkal, részben dupla üvegezésű fa nyílászárókkal, illetve fa beltéri ajtókkal rendelkezik.

A szobákban gyönyörű keményfa parketta, a többi helységben semleges színű járólap és hidegburkolat található.

A lakás alacsony rezsijű, melyben a gázkonvektoros fűtés kiváló hőérzetet biztosít, a melegvíz ellátásról pedig gázbojler gondoskodik.

A társasház 1978-ban épült, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379845                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1978                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

