

## Dunakeszi Dunára panorámás részen

220 000 HUF

Dunakeszin, a Barátság úti lakótelepen kiadó panel 60 nm-es, 1.emeleti, 3 szobás lakás, 4 emeletes társasházban.

Előnyei:

- azonnal költözhető
- gyönyörű panorama van a Dunára
- vele szemben a Szent István park
- pár perc séta a távolsági busz megállója, mely az Újpest-Városkapuig közlekedik, de a vasútállomás is 20 perc kényelmes sétával elérhető (Vác-Budapest Nyugati-pályaudvar).
- közműdíjak egyedi mérő alapján kerülnek elszámolásra
- fűtés távfűtés, nagyon kedvező, télen kb. 25000 Ft, vízfelmelegítési díjjal együtt, nyáron 10000 Ft alatt
- közös költség 9800 forint
- közlekedők végében tárolást segítő beépített szekrények vannak.

Csak nem dohányzó bérlőket várunk, állat nem hozható.

Bérleti szerződés kötésnél az 1 havi bérleti díjon felül 2 havi kaució letételére is szükség van.

Ezenkívül a kiköltözésről közjegyzői nyilatkozat tétel is szükséges, melynek díját a bérlő és a tulajdonos fele-fele arányban vállalnák.



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

[b.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 379313                               |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Panel)              |
| Wohnfläche          | 61 m²                                |
| Balkon/terrasse     | 1 m²                                 |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1990                                 |
| Orientierung        | West                                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 9800 HUF                             |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

MIETE

