

Körmend**37 800 000 HUF**

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádálján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár, akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa padokkal berendezett 40 m²-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek.

Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal történik, lemezhűtővel és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m²-es terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

ID nummer	378799
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m ²
Balkon/terrasse	34 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1006 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

