

**Budapest XX. bezirk**

124 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

124.900.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, különálló 260 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, tágas belső terekkel, és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket, hogy valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m<sup>2</sup>, nettó 150 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz és 7 m<sup>2</sup> erkély
- 260 m<sup>2</sup> saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



**Horváthová Zuzana**

**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 378729               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 187 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 577 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Straße               |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |

VERKAUF

