

**Bábolna****57 000 000 HUF**

Dinamikusan fejlődő Bábolnán kínálok eladó házat!

Az ingatlan 1 km-re található a központtól, pár száz méterre benzinkút, élelmiszerüzlet. buszmegálló.  
Iskola, óvoda 2 km-en belül található.

Elhelyezkedését tekintve csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában van.

Az utca lakóközössége többségében kisgyermekes családok.

Az ingatlan 714 m<sup>2</sup> telken fekszik amely kerítéssel körbe van kerítve.

Az épület 1980-90-es években épült 40 cm-es téglából.

A lakóház 158 m<sup>2</sup>, amely 4 szobából, konyha-étkezőből, kamrából, folyósóból, fürdőszobából és mellékhelyiségből áll.

2 szoba az alsó szinten, és 2 szoba, fürdőszoba az emeleten található.

A fürdőszoba az emeleten befejezésre vár.

Fűthető 17m<sup>2</sup> nagyságú garázs az épületben.

Az ingatlan fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán látja el, radiátoros hőleadókon keresztül.

A melegvizet villanybojler adja.

Tetőszerkezete stabil, padlástér beépített előregyártott betongerenda és betonkoszorúval ellátott.

Tető fedése pala.

Vízvezetés színezett acéllemezes csatornával.

...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378410                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 175 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 714 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**VERKAUF**

