

**Budapest II. bezirk**

450 000 000 HUF

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m<sup>2</sup>-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali és 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- Két terasz összesen 26 m<sup>2</sup> a kültéri pihenésre és szórakozásra
- Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- Teremgarázs vásárlási lehetőség
- Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.

Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet. Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...



**Kissné Szilvia**  
**+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378262
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

