

**Budapest X. bezirk**

56 000 000 HUF

Eladó Kőbányán, az újhegyi lakótelepen, egy IV. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , erkélyes napfényes , panelprogramos lakás!

Az ingatlan klimatizált!

Az újhegyi sétányon boltok (fagyizó-cukrászda, gyorséttermek, orvosi rendelők, posta, bölcsőde, óvoda, iskola stb.) és szabadidős időtöltésre alkalmas lehetőségek formájában. pl.: Bányató, Sportliget, felújított játszótérek, és kutyafuttatók. A közlekedés szempontjából is elsőosztályúnak tekinthető, mert sétátávolságra elérhetők a 68, 85, 85E, 151, 117, 217 jelzésű buszok, így a KÖKI-re (M3-as metró és MÁV érhető e) 5-10 perc alatt, míg az Örs vezér tereire (további buszok, HÉV, villamos, M2-es metró) 15-25 perc alatt el lehet jutni. A parkolás könnyen megoldható a ház előtt és mögött is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

P.N.



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378002
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1969
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

