

**Sukoró Sukorón****63 000 000 HUF**

Vh-004317. In Sukoró, an der Nordseite des Velencer Sees, in einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr, steht ein Einfamilienhaus mit 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche zum Verkauf, das auf einem 872 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt.

Sukoró ist ein malerisches Dorf, das zwischen der Nordseite des Velencer Sees und dem südlichen Fuß der Velencer Hügel liegt. Es hat eine ausgezeichnete geografische Lage in Ungarn, nur 48 km von Budapest, 14 km von Székesfehérvár und 50 km vom Balaton (Siófok) entfernt. All dies ist über die Autobahn M7 erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Zentrums von Sukoró, in einer familienfreundlichen Umgebung, in der fast alles, was für ein komfortables Leben nötig ist, fußläufig erreichbar ist.

Das Haus wurde 1985 mit B30-Ziegelwänden, einer Betondecke und einem Ziegeldach gebaut. Die Wasser- und Elektroinstallationen, Fliesen, Fenster und Heizelemente befinden sich in ihrem ursprünglichen Zustand und das Gebäude kann mit der notwendigen Investition modernisiert werden.

Die Nutzfläche des Hauses beträgt 100 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen separaten Abstellraum und Heizraum, der in den Wohnbereich geöffnet werden ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377916                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 872 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**