

Budapest XIX. bezirk**291 000 000 HUF****ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!**

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.
327 m² hasznos terület, három szint, körbe teraszok,
és egy különálló kis ház a kert végében –
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez
lehetőség.

**Miért különleges?**

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolások, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér

**A lehetőségek száma szinte végtelen:**

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	377861
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	360 m ²
Balkon/terrasse	85 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	417 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2003
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

