

## Budapest XIV. bezirk

270 000 HUF

Exta igényes ,azonnal költözhető kiadó ingatlan Zuglóban!

Beczkó utában 2011-ben épült csendes kertvárosi zöldövezetben 11 lakásos társasházban kiadó egy 1 emeleti , újszerű állapotú, igényesen teljeskörűen berendezett lakás.(LG mosó-szárítógép), Bosch hűtőszekrény (No frost 368 l), bőr ülőgarnitúra 2db relax funkcióval, magassfényű fehér bútorok,víz tisztító berendezés,konyhai felszerelés,kerti bútor. Szinte csak a ruhákat kell hozni!

Igény szerint bútorozatlanul is.

Szép karbantartott közös udvar. Kiváló lakóközösség.

A lakáshoz tartozik egy 2,4 nm tároló.

A lakás riasztóval felszerelt, a terasz irányában rács gondoskodik a biztonságról.

Kedvező rezszi,közös költség 21.700Ft vízdíjjal,kertésszel,takarítással szemét szállítással együtt.További rezszi fogyasztás szerint.Parkolás ingyenes ezen a részen. Közelben séta távra étel-miszer üzlet,drogéria,gyógyszertár és tömegközlekedés.

A tulajdonos egy párnak szeretné kiadni leginkább hosszútávra.

Kisállat és kisgyermek nem megengedett a nagyértékű berendezések miatt.

Garázs bérelhető !

A bérleti szerződés minimum 1 év, 2 havi kaució +1 havi bérleti díj.

Akár ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 377762                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Neuartig                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 2011                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 21700 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

