

Budapest XVII. bezirk Akadémiaújtepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 106 m²-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉSZ.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

ID number	377759
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	531 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1969
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein



Kiss Bálint
+36-70-609-1314

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

