

**Szigetcsép Fő út környéke****85 000 000 HUF****SZIGETCSÉP KÖZPONTJÁBAN DUPLA KOMFORTOS CSALÁDI HÁZ  
HATALMAS TELEKKEL ELADÓ!**

Szigetcsép belvárosában, a strandtól 8 percre, remek közlekedési lehetőségekkel, eladóvá vált egy rendszeresen karbantartott, délnyugati fekvésű, 81m<sup>2</sup> lakóterületű, egy szintes, dupla komfortos családi ház, 5139m<sup>2</sup> gondosan ápolt, összközműves telekkel, melléképületekkel.

A lakóház 1964-ben épült, vegyes falazattal, fafödémekkel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és biztonsági bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Az épület 2,75 méter belmagasságú.

A családi ház fűtése gázkazán vezérlésű központi fűtés lapradiátor hőleadókkal, de vegyes tüzelésű kazán használata is megoldható. Meleg víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

**AZ INGATLAN TEHERMENTES, SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL SZÁMÍTOTT 1 HÉTEN BELÜL BEKÖLTÖZHETŐ!**

Helyiségek:

szoba 17,9m<sup>2</sup>, szoba 19m<sup>2</sup>, dolgozó 8,4m<sup>2</sup>, étkező 13,7m<sup>2</sup>, gardrób 3,8m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,3m<sup>2</sup>, konyha 4,2m<sup>2</sup>, előtér 5,3m<sup>2</sup>, kamra 2,5m<sup>2</sup>; fűtőhelyiség 6m<sup>2</sup>; garázs 14m<sup>2</sup>; tároló 4m<sup>2</sup>;

A lakóház jó beosztású, kényelmes ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377432                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 5139 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1964                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

