

239 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a csodálatos családi otthont Balatonalmádiban, a város szívében!

- A városközpontban helyezkedik el, közel a strandhoz
- A vízpart csupán pár perces sétával megközelíthető
- Az épület mind esztétikailag, szerkezetileg és mind műszakilag kifogástalan állapotú, a gépészete sokrétű, egyedülálló
- Az épület 1965-ben épült, melyet 2008-ban kibővítettek és átépítettek
- A földszintről közvetlen a kertbe léphetünk, hisz a telekkel egy szinten helyezkedik el
- Két hálószoba, nappali, előszoba, konyha-étkező és fürdő Wc-vel alkotja a földszintet, továbbá a kazánház és a garázs is itt található, a kazánházból lemehetünk egy járólapozott pincébe
- A konyha-étkező korábban wellness részlegként funkcionált, ahol helyet kapott egy jacuzzi és egy infrasauna is, az ehhez szükséges kiállások még megvannak, így könnyen visszaalakítható a wellness részleg
- A garázs 68 nm, így akár 3 autó is könnyedén elfér benne, kettő elektromos kapuval felszerelt
- Az emeleti rész két hálószobából, nappaliból, tágas konyha-étkezőből, fürdő Wc-ből, háztartási tárolóból és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374956                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 268 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 892 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1965                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

