

Pécel**115 000 000 HUF**

Pécelen, eladásra kínálok, 635 nm-es összközműves telken, egy 2013-ban B30-as téglából épült, délkeleti tájolású, gáz cirkó fűtéses (fa tüzelésű kazán is) mai kor igényeinek megfelelő 255 nm-es családi házat.

Földszint:

- 3 külön nyíló egész szoba
- amerikai konyha nappali
- fürdőszoba
- külön WC

Emelet:

- nappali
- 2 külön nyíló egész szoba
- fürdőszoba + WC

Az ingatlant jelenlegi tulajdonosa 2016 - ban mélységében felújította, melynek keretében 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszert kapott nyílászárók cseréje történt meg, padlófűtés kialakítása az alsó szinten illetve 2023 tavaszán a tetőteret beépítette. Így kapta meg jelenlegi formáját, arculatát. Az épület 3 X16 Amperrel szerelt, így elérnek még a hőszivattyúk is. A kényelmes sík telek lehetőséget ad könnyűszerkezetes garázs építésére, de akár épített medence is elér.

Infrastruktúrája, közlekedése kiváló! Coop, Penny, Óvoda, buszmegálló és vonatállomás séta távolságra.

A TEHERMENTES ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374307
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	255 m ²
Balkon/terrasse	33 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	635 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2013
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

