

**Solymár****19 200 000 HUF**

ID nummer 374260

Új lehetőség jelent meg Solymár és Pilisvörösvár határán!

Typ Verkauf -  
Landwirtschaftliche Flächen

Megvételre kínálunk Solymár kivételesen csendes környékén egy mezőgazdasági területet, amelyen szinte bármilyen mezőgazdasági tevékenység folytatható.

Wohnfläche 1 920 m<sup>2</sup>

A terület 1920 nm., kiváló választás lehet azok számára, akik belevágnának egy kisebb mezőgazdasági projektbe, illetve lovardát, vagy más tenyészállatok gondozásával foglalkoznának. A csendes és a gépjármű forgalomtól meglehetősen távoli elhelyezkedésnek köszönhetően új kisállat tulajdonosok továbbképzésére létesített "intézmény" is létrehozható (kutyaiskola).

A külterületen elhelyezkedő telek Solymár, Szélhegy és Pilisvörösvár, 10-es út felől egyszerűen megközelíthető.

A mezőgazdasági terület főbb technikai részletei:

1920 nm., MA-2-es besorolású, a telek nem beépíthető, aranykorona 7.01-es minősítésű (kiváló a termőtalaj). A területen az ELMŰ 115 nm.-re lett bejegyezve, a TIGÁZ 356 nm.-re van bejegyezve. A telek alatt egy magasnyomású gázvezeték húzódik, így a föld megművelése bizonyos mélységig engedélyezett. Amennyiben lovarda nyitása a projekt főprofilja, kivonási engedély igénylése ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

