

## Berhida Kossuth utca

64 900 000 HUF

Két családi ház egy telken Berhidán!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a számos lehetőséget nyújtó családi házat!

- Berhida csendes, nyugodt részén eladó több generációnak is alkalmas, részben felújított családi ház.
- A telken 2 db egy szintes ház található, melyek teljesen különállóak, és kizárólag a kazánházzal csatlakoznak egymáshoz.
- 88 m<sup>2</sup> és 62 m<sup>2</sup> a házak alapterülete
- Mindkét házban található konyha, fürdőszoba, 3 szoba és külön WC.
- A régi ablakokat új, műanyag nyílászárókra cserélték, redőnnel, szúnyoghálóval szerelték fel.
- Az ingatlanhoz különálló garázs és több melléképület is tartozik.
- Egyéb jellemzők:
  - alacsony rezsiköltség
  - gyönyörű kert gyümölcsfákkal, magaságyással
  - kiválóan alkalmas kertészkedésre
  - ásott kút is található az udvarban, mely biztosítja a vizet az öntözéshez
  - a két ház külön mérőórákkal rendelkezik
  - villany: normál áram 3 fázis + vezérelt (éjszakai)
  - a vízvezetékrendszer cseréje is megtörtént
  - mindkét házban külön gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll
- A kisebb ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374102                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1480 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

### VERKAUF

