

**Budapest XVIII. bezirk Szemeretelep**

179 900 000 HUF

Budapest, 18. kerületében, Szemeretelepen, csekély átmenő forgalmú utcában, csendes kertvárosias környezetben, 745nm-es, előkertes telken családi ház

**ELADÓ!**

A ház jellemzői: 200nm lakótér, magasföldszinten 100nm, az emeleten szintén 100nm, -- a földszinten 42nm amerikai konyhás-nappali utcára és kertre néző ablakokkal, 12nm kisszoba, iroda, zuhanyzó, sarokkád, mosdó a fürdőszobában, külön helyiségben WC, mindez a folyosóról nyílik, melyről az emeletre, ill. a pinceszinti raktárba, mosókonyhába juthatunk.

Az emeleten három hálószoba (16,24,12 nm-es), utcára, kertre néző ablakok, fürdőben zuhanyzó, mosdó, kád ill. külön wc található.

A ház összes ablaka műanyag, szigetelt többrétegű. A meleget turbós, kondenzációs gázkazán biztosítja, földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátorokkal. A nappaliban külső levegős kandalló is szolgáltathat romantikus légkört keltő meleget.

Az épület két lakószintjén egy-egy turbós Panasonic klíma van felszerelve elviselhetetlen meleg, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373563                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 316 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 745 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

