

## Érd Nagy telek, két házzal.

19 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 371070                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 089 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Érd, Ófaluban kínáljuk megvételre.  
Az ingatlan besorolása kivett hétvégi ház, udvar. Jelenleg 2 beton  
alapra helyezett faház található rajta.

Az ingatlan a jelenleg hatályos 9/2016. (III.31.) önkormányzati  
rendelete Érd Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (a  
továbbiakban a HÉSZ) 1. számú melléklete Lke-8 jelű kertvárosias  
lakóterületbe sorolja. Telekcsoporthoz újraosztási kötelezettséggel  
(továbbiakban: „Tak”) érintett terület

A HÉSZ 29. § (1) alapján a kertvárosias lakóterület „(...) laza  
beépítésű, összefüggő kertes, legfeljebb két rendeltetési egységet  
magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület övezetében elhelyezhető épület- a  
lakó rendeltetésen kívül

- a) hitéleti,
- b) nevelési, oktatási,
- c) egészségügyi, szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A már meglévő, a (2) bekezdésben említetteken kívüli, nem  
lakó-rendeltetésű épület fenntartható, de nem bővíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület övezetében a lakó rendeltetésű  
épületen belül, vagy a földhivatali alaptérképen szereplő ...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

