

**Budapest XVIII. bezirk Szarvas csárda tér**

898 000 HUF

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 370395                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 110 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Straße                           |
| Zustand    | Erneuert                         |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr    | 2000                             |

Pestszentlőrinc frekventált övezetében, a Miklóstelepen kiváló üzleti lehetőség az Üllői út vonzáskörzetében!!  
Kiadásra kínálunk egy 118 nm-es, 4 helyiségből álló irodahelyiséget, üzlethelyiséget, utcafronti bejáráttal az Üllői út felől.

Tökéletes választás lehet minden üzleti lehetőséghez, de a helyiség profiljához leginkább az ügyfélszolgálati, valamint Bank- fiók szolgáltatás, tevékenység illene. Akár orvosi, természetgyógyászati rendelőnek is jó választás lehet, mert egy egészségház közelében található. Nagy átmenő, gyalogos forgalom, kiváló tömegközlekedés és autóval is nagyon jól megközelíthető a környék.

Üzletek, üzletházak vannak a közelében és villamos megálló mellett található.

Önálló mosdó, napfényes ablakos konyha utcafronti kilátással, valamint négy elkülönített helyiség található benne, amiket irodának, tárgyalónak is lehet használni.

A berendezés a tulajdonos precíz, pontos keze nyoma által lett kialakítva, tökéletes, szép minőségű kivitelezés, álmennyezett beépített világítással és tűzjelzővel lett kialakítva.

A helyiség klimatizált, önálló víz és elektromos fogyasztás mérővel ellátott. A fűtését radiátoros, ...



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

MIETE

