

## Szigetmonostor Horány csendes mellékutcajában

55 000 000 HUF

Horány forgalommentes utcájában, körben jó szomszédokkal, és fákkal dúsan ölelve eladó minősített lakóingatlan (+ melléképület, akár vendégház vagy kis iroda funcióval), belterületi 746 nm-es telken.

A ház 1991-ben épült, falazata csúsztatott zsalu és téglá. Bár külső szigetelést még nem kapott, a vastag falazatának köszönhetően nagyon jó a hőtartása jelenleg is. Az ingatlan 40 nm alapterületben egyterű szuterén jellegű pince (90-130 cm a talajszinttől). Lehetőség van ellátni természetes fénnel, garázs, barkács, tároló, hobbi szoba funkciókkal. Itt beton akna lett kialakítva, ahol fűt kút található.

A földszinten 22 nm nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, és külön wc. A tetőtérben beépített gardróbbal elválasztott szobák, a déli frontra kinyúló 7,5 nm-es teljesen üvegezett választható funkciójú helyiség, mindkét szobához bejárattal. Mindkét szobához tartozik erkély.

Felette 12 nm manzárd, tinédzser szoba, dolgozó vagy háló, illetve két csapott fallal rendelkező tetőtéri rész, mely akár tárolóként, vagy hálóként funkcionálhat.

Dunakeszi betoncsereppel fedett szigetelt tetőszerkezet.

Vezetékes víz-villany (1x25 Amper) van(éjszakai ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370360                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 746 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu         |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Kissné Szilvia**

**+36-70-884-7678**

[sz.kissne@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.kissne@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

