

## Tököl

36 900 000 HUF

TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN VILÁGOS, PARKRA NÉZŐ, 80 M2 ALAPTERÜLETŰ, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Tökölön, a Duna utcában, egy négy szintes téglaházban, eladóvá vált, egy harmadik emeleti, napfényes, tulajdoni lap szerint 43 m<sup>2</sup>-es, egyébként 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, jó beosztású, amerikai konyha nappali +2 szobás belső kétszintes, erkélyes lakás.

A társasház melyben a lakás elhelyezkedik panelprogramos, rendezett, jó lakó közösségnek örvend!

A lakás nyílászárói műanyag szerkezetű thermo üvegezésűek. Fűtését elektromos kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villany bojler állítja elő.

Burkolatai a szobákban és a közlekedőben padlószőnyeg, fürdőszobában, konyhában kerámia lap burkolat.

Elosztása: előtér 5,93 m<sup>2</sup>, amerikai konyha/nappali 31,65 m<sup>2</sup>, szoba 12,12 m<sup>2</sup>, szoba 22,81 m<sup>2</sup>, fürdőszoba káddal 4,22 m<sup>2</sup>, közlekedő 4,01 m<sup>2</sup> erkély 4 m<sup>2</sup>. A lakáshoz a földszinten 4 m<sup>2</sup> saját zárható tároló is tartozik.

Közös költség, felújítási alappal, karbantartási-működési alappal, ház biztosítással, lépcsőház világítással, takarítással együtt: 10.000 Ft.

A konyhaszekrény a vételár részét ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 369899                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 43 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

