

**92 000 000 HUF**

H-004126. In Öreghegy (in der Nagyszombati Straße) steht ein stabiles, gut erhaltenes Einfamilienhaus, das 1985 aus Ziegeln gebaut wurde, mit 3 Ebenen + Dachboden, einer Gesamtfläche von ca. 290 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einer dazugehörigen 70 m<sup>2</sup> großen Autoreparaturwerkstatt zum Verkauf.

Das Grundstück ist 883 m<sup>2</sup> groß, das Haus ist voll erschlossen, aus B30-Ziegeln gebaut mit Betondecke und das Dach ist mit Ziegeln gedeckt. Die Außentüren und -fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung und Rollläden.

Die Aufteilung des 290 m<sup>2</sup> Hauses:

Im unteren Stockwerk: Eingangsbereich, 2 Zimmer, Küche mit Speisekammer, Esszimmer, Badezimmer + Toilette + vordere und hintere Terrasse sowie eine Garage.

Im oberen Stockwerk: Foyer, Treppenhaus, Küche mit Speisekammer, 3 Zimmer, Badezimmer + Toilette + Terrasse. Dachboden: ausbaufähig

Keller: Studiozimmer mit Küche und Badezimmer

Das Haus ist komplett unterkellert und beherbergt eine Studiowohnung (Zimmer, Küche, Badezimmer), einen Gemüsekeller, Abstellraum, Holzlager und in einem abgetrennten Bereich von ca. 20 m<sup>2</sup> einen Mischbrennstoffkessel und einen Gaskessel, die derzeit die ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 369630                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 360 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 37 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 883 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314****b.kiss@gdn-ingatlan.hu****VERKAUF**

