

Tihany**450 000 000 HUF**

ID nummer	369059
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	300 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1991
Orientierung	Südwesten

Tihany kapuja (55%-os beépíthetőség)!

Az épületkomplexum az Apátságtól 2 percre, a községet átszelő főútca sétáló részén helyezkedik el.

A falu központjában található telek 1048 nm, amely magában foglal egy 15 szobás hotelt és egy külön álló apartman-lakóházat, napozó teraszt, medencét is még sok egyéb pihenő helyet.

A térburkolattal takart felületek négyzetméterei:

- 176 m² szuterén szint,
- 134 m² első szint,
- 107 m² második szint,

Összesen: 417 m²

Hasznos beépített területek: 848,8 m²

- 27,3 m² üzlet helység - UTCÁRA NYÍLÓ,
- 162,4 m² hotel szuterén (recepció, hall, konyha, ebédlő, raktár, wc,)
- 191,5 m² hotel földszint,
- 190,5 m² hotel tetőtér,
- 80,8 m² hotel és lakóház között földszint: kazánház, raktárak, wc,
- 58,2 m² lakóház földszint,
- 63,0 m² lakóház tetőtér,
- 22,9 m² kültéri emeleti látványkonyha (önálló lakóház mellett)
- 45,2 m² kültéri emeleti (volt klíma gépház) tárolók, wc, fedett pihenő.

Figyelem: egészen ritka lehetőségként kínáljuk, hogy a telek **BEÉPÍTHETŐSÉGE 55 %**. A faluközpontban ekkora beépítettséget ma ...

**Horváthová Zuzana****+36-70-609-1315**

h.zuzana@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

