

## Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 98,3 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m<sup>2</sup>.

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:  
50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:  
2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:  
Porotherm 30 NF tégl, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.  
A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:  
Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:  
3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:  
Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 369019               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 109 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer         |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Straße               |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

