

**Budapest VII. bezirk****59 900 000 HUF****ELADÓ ÜZLETHELYISÉG AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN!!!**

VII. kerületben, az Almássy tér és a Rózsák tere közötti részen, 50 nm (+ 35 nm álló galéria) alapterületű, felújított állapotú, gáz cirkó fűtéses, műanyag nyílászárós, nagy belmagasságú (5 m), utcai bejáratos, kirakattal rendelkező, tehermentes, azonnal birtokba vehető üzlethelyiség eladó.

Az alsó szinten egy nagyobb - és egy kisebb helyiség, tea konyha, vizes helyiség két wc-vel (női, férfi) kapott helyet.

A felső, galéria szintre a kisebb helyiségből lépcsőn juthatunk fel, itt is egy kisebb és egy nagyobb helyiség lett kialakítva, továbbá egy fürdőszoba és egy szauna is található.

Irodának, kisebb üzletnek, kávézónak egyaránt alkalmas!

Érdeemes megnézni, bővebb információért kérem keressen a megadott elérhetőségeimen akár hétvégén is!

L.D

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség ...

**Kiss Bálint****+36-70-609-1314****b.kiss@gdn-ingatlan.hu**

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 368453                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                   |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1900                               |
| Orientierung        | Osten                              |
| Innenhöhe           | 5 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                          |

**VERKAUF**

