

**Székesfehérvár Városközponthoz közel**

504 225 000 HUF

Ip-004071. Gewerbeimmobilie in ausgezeichnetener Lage in der Horvát István Straße, nahe dem Stadtzentrum, zu verkaufen/vermieten!

Diese 620 m<sup>2</sup> große Immobilie besteht derzeit aus zwei Abschnitten (einem kundenbetretbaren Handels-/Gastronomiebereich und einem industriellen Bereich mit Werkstatteingang) und kann bei Bedarf in einen einzigen offenen Raum umgewandelt werden. Der Werkstattbereich ist auch von hinten zugänglich.

Eigenschaften:

2307 m<sup>2</sup> Grundstück  
80 m breite Straßenfront  
Exzellente Sichtbarkeit und Werbewert  
Große, breite Schaufenster  
Leicht zugänglich, Bushaltestelle vor dem Gebäude  
Viele eigene Parkplätze auf dem Grundstück  
Die Immobilie eignet sich hervorragend für gewerbliche, dienstleistungs- oder gastronomische Tätigkeiten, die eine zentrale Lage, gute Erreichbarkeit, eigene Kundenparkplätze und hervorragende Sichtbarkeit erfordern.

Mietpreis: 12 EUR + MwSt./m<sup>2</sup> + Nebenkosten + Kautions  
Die Immobilie steht auch zum Verkauf, Verkaufspreis: 1,25 Mio. EUR + MwSt.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte unser Büro mit Vertrauen und nutzen Sie unseren ...



**Horváthová Zuzana**  
**+36-70-609-1315**

[h.zuzana@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.zuzana@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 367916                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 620 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Hof                                |
| Zustand      | Zu renovieren                      |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Zentralheizung im Haus             |
| Parkplatz    | Stellplatz                         |
| Baujahr      | 1995                               |
| Orientierung | Südwesten                          |

VERKAUF

