

**Budapest XVIII. bezirk**

1 223 541 HUF

Kiadó egy 336 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség az AVENA Centerben!.

Az AVENA Center egy igen nagy forgalmú bevásárló center a 18. kerületben nagy területű felszíni parkolóval.

Az üzletben önálló mosdó öltöző és irodák is ki vannak alakítva, de igény szerint profilnak megfelelően tovább alakítható, illetve ketté is osztható.

A helység klimatizált, önálló víz és elektromos fogyasztás mérővel ellátott.

Bérleti díj: 9 EURO/m<sup>2</sup> +ÁFA.

A 2011 végén megnyílt Sallai Center a környéken lakók napi igényeit figyelembe véve a kerületi szolgáltató központi szerepét próbálja betölteni, amely mostantól AVENA CENTER néven várja a kedves vendégeket és vásárlókat.

A bevásárlóközpontban különböző kereskedelmi és üzlet egységek találhatóak. SPAR, Pizzéria, DM, Fiteness terem stb.

Kérdés esetén keressen bizalommal, akár hétvégén is!



**Kiss Bálint**

**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 367134                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 336 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz           | Stellplatz                       |
| Baujahr             | 2011                             |
| Orientierung        | Süden                            |
| Innenhöhe           | 5 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 500000 HUF                       |

MIETE

