

Székesfehérvár Öreghegyen

33 000 000 HUF

H-004023. Zu verkaufen: Ein Einfamilienhaus in Öreghegy auf einem Gemeinschaftsgrundstück mit einem privaten 250 m2 großen Teil, mit 50 m2 Wohnfläche, darunter ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, mit einer 15 Meter langen Straßenfront.

Die Immobilie ist gut erreichbar und befindet sich in einer günstigen Lage, in der Nähe einer Schule, einer Arztpraxis und von Geschäftseinheiten.

Über das Gebäude:  
Es wurde 1980 erbaut und 2024 komplett renoviert, wobei die Renovierung derzeit noch andauert. Es hat ein Betonfundament, Ziegelwände und ein Ziegeldach. Die Innenrenovierung umfasst die Modernisierung der Heizung, den Austausch der Fenster, die Renovierung des Badezimmers, den Bodenbelag und die Malerarbeiten. Es ist isoliert und lastenfrei, sofort bezugsfertig.

Aufteilung:  
Einstöckig, ca. 50 m2:

Eingangshalle, Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer, Küche-Esszimmer, Badezimmer, WC, Hauswirtschaftsraum  
Warmwasser wird durch einen Elektroboiler bereitgestellt und die Heizung durch elektrische Heizpaneele. Es besteht die Möglichkeit einer Sekundärheizung (Kamin, Kachelofen) mit einem Schornstein im Wohnzimmer. Die ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364524                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 50 m²                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 200 m²                    |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



Kissné Szilvia  
+36-70-884-7678

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

